

PREISLISTE

WOHNPAK HERRENGASSE

Variante A	140 m ² NutzFl. **	
	belagsfertig	schlüsselfertig
pro m² ab	2.743 €	3.029 €
Haus + GSt. ab	369.173 €	409.173 €
Aufschliessung*	14.827 €	14.827 €

Variante D	117 m ² NutzFl. **	
	belagsfertig	schlüsselfertig
pro m² ab	2.688 €	2.987 €
Haus + GSt. ab	299.626 €	334.624 €
Aufschliessung*	14.827 €	14.827 €

Variante B	179 m ² NutzFl. **	
	belagsfertig	schlüsselfertig
pro m² ab	2.346 €	2.626 €
Haus + GSt. ab	408.015 €	458.015 €
Aufschliessung*	11.985 €	11.985 €

Variante E	163 m ² NutzFl. **	
	belagsfertig	schlüsselfertig
pro m² ab	2.366 €	2.647 €
Haus + GSt. ab	374.204 €	419.853 €
Aufschliessung*	11.535 €	11.535 €

Variante C	142 m ² NutzFl. **	
	belagsfertig	schlüsselfertig
pro m² ab	2.535 €	2.817 €
Haus + GSt. ab	349.205 €	389.205 €
Aufschliessung*	10.795 €	10.795 €

Variante F	118 m ² NutzFl. **	
	belagsfertig	schlüsselfertig
pro m² ab	2.846 €	3.133 €
Haus + GSt. ab	325.034 €	358.896 €
Aufschliessung*	10.827 €	10.827 €



Änderungen, Irrtümer und Satzfehler vorbehalten

Jedes Haus verfügt über zwei Autoabstellplätze, zwischen 95 m² bis 120 m² Garten und Erdwärme.

Die Varianten B, C, E und F verfügen zusätzlich über eine ca. 56 m² große Dachterrasse.

*) in den Aufschliessungskosten sind inkludiert: Aufschliessungsabgabe, Kanal- und Trinkwasserleitungsanschlussgebühr, Wasserzähler und Stromzähler. Nicht inkludiert sind Kommunikationanschlüsse.

Bei Alleineigentum statt Wohnungsmiteigentum erhöht sich der Aufschliessungsbeitrag um 5.000 €

**) Nutzflächen = Wohnfläche zuzüglich Nebenflächen

F.R.E.D. Alland GmbH - Enzersdorferstraße 6/1/21 - 2340 Mödling

info@fred.co.at - www.fred.co.at - 0664 8486 775

F.R.E.D.
Alland

Stand: 3. Mai. 18